

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-18492-LOC-1/2024
Заводни број: 353-161
Датум: 09.07.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "IBC Technologies" ПИБ: 107702852 из Новог Београда, Аутопут за Загреб бр. 18, поднетог путем пуномоћника Борке Мркаљевић из Новог Сада, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "IBC Technologies" ПИБ: 107702852 из Новог Београда, Аутопут за Загреб бр. 18, за издавање локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса ("Г" категорија, 122012, 125103, 125222, 127420, 222420, 230201, 127420, 127303 - класификациона ознака) у Руми, на катастарској парцели број 12158/25 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 13. 06. 2024. године, инвеститор, ДОО "IBC Technologies" ПИБ: 107702852 из Новог Београда, Аутопут за Загреб бр. 18, путем пуномоћника Борке Мркаљевић из Новог Сада, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу производно-пословног комплекса ("Г" категорија, 122012, 125103, 125222, 127420, 222420, 230201, 127420, 127303 - класификациона ознака) у Руми, на катастарској парцели број 12158/25 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре и прилог 11) бр. ИДР-08/2024 од јуна 2024. године, израђен од Пројектног бироа "Architeh" из Новог Сада, главног и одговорног пројектанта: Борка Мркаљевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Д702 06

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 18.06.2024. године, под бројем 952-04-094-12508/2024, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 19.06.2024. године под бројем 956-302-15555/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са учртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 26.06.2024. године под бројем 1925/1 ЛП "Водовод" из Руме, доставио је техничке услове за пројектовање и прикључење

Дана 21.06.2024. године под бројем 1/4-52-1/24 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума доставили су услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу.

Дана 27.06.2024. године, ДОО "Електродистрибуција" Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставили су услове за пројектовање и прикључење под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-292224-24.

Дана 24.06.2024. године Предузеће за телекомуникацију а.д. Телеком Србија из Београда доставили су услове за пројектовање и изградњу под бројем Д210-284591/1-2024

Дана 03.07.2024. године МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту доставио је обавештење да нису потребни услови за безбедно постављање број 217-4818/24

Дана 03.07.2024. године МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту доставио је услове у погледу мере заштите од пожара бр. 217-4817/24

Дана 20.06.2024. године под бројем 501-сл/2024-IV-04 Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума издало је Обавештење да није потребно покренути поступак процене утицаја на животну средину.

Дана 01. 07. 2024. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање, под бројем 1/3-96/24, доставили су Урбанистичко-техничке услове за изградњу предметног објекта.

Увидом у достављене Урбанистичко-техничке услове надлежни орган је утврдио да је потребно прибавити услове ЈВП Воде Војводине Нови Сад којима је као обавезан пропратни документ Информација о локацији и Прилог 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023).

Информацију о локацији прибавља надлежни орган по службеној дужности, обзиром да је инвеститор прибавио неопходно је да је приложи уз усаглашен захтев, као и Прилог 10.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш